



# ILEX ENVIRONNEMENT

EXPERTS EN DÉVELOPPEMENT DURABLE



Gestionnaires de bâtiments, hôpitaux, cliniques, EHPAD, syndics de copropriété, hôtels, thalasso, thermes collectivités, découvrez notre offre d'isolation des réseaux d'eau chaude 100% financé.

# LE CALORIFUGEAGE POUR RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Une opération entièrement financée par le dispositif des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE).

Isolez les réseaux d'eau chaude dans les chaufferies, vides sanitaires et parkings pour réduire vos consommations d'énergie de façon pérenne.

## Qu'est-ce que le calorifugeage ?

Le calorifugeage consiste à isoler les réseaux d'eau chaude et leurs points singuliers pour limiter les déperditions thermiques.



## Pourquoi faire ces travaux ?

- Travaux 100% financés grâce aux certificats d'économies d'énergie.
- Jusqu'à 5% de réduction des consommations d'énergie.
- Remise à neuf de l'isolation des réseaux.
- Le calorifugeage est préconisé dans le plan sobriété énergétique national.

## Garantie qualité Ilex Environnement

- Le calorifugeage éligible aux CEE est de classe 4, une épaisseur d'isolant plus importante que la norme.
- Un bureau de contrôle accrédité par le COFRAC s'assure de la qualité des travaux.
- Travaux réalisés dans les parties non « visibles » (ex : chaufferies, vides sanitaires,..) sans impact sur le fonctionnement quotidien du site.
- Durée d'intervention rapide : une semaine de travaux maximum.
- Fiabilité : des entreprises de travaux recommandées par nos équipes.



## Réglementation

- **Décret Tertiaire\*** : obligation pour les établissements de plus de 1000 m<sup>2</sup> de réduire leurs consommations énergétiques de 40, 50 et 60% d'ici 2030, 2040 et 2050.
- **Décret BACS\*\*** : obligation d'équipement des bâtiments neufs et existants de systèmes d'automatisation, de contrôle et de régulation automatique de chaleur d'ici le 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- **CPE** : un contrat de performance énergétique garantit une diminution des consommations énergétiques, vérifiée et mesurée. Ils permettent de bonifier les primes CEE par un coefficient multiplicateur de 1 + 3 x % économie d'énergie.

\* Décret publié au JO le 23 juillet 2019

\*\* Décret «Building automation & control systems», publié au JO le 21 juillet 2020

# BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN

De l'identification des économies d'énergies potentielles à la mise en œuvre du projet.

La réduction des consommations d'énergie et le développement durable des activités sont au cœur des enjeux actuels. Nous vous aidons à agir concrètement !

## Processus d'intervention : aucun frais à avancer !

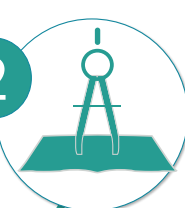
### Pré-diagnostic

Échanges avec le chef de projet Illex Environnement pour identifier les travaux à réaliser.



1

2



### Visite technique

Effectuée sans frais ni engagement par une entreprise de travaux partenaire d'Illex Environnement.

3

### Devis à 0€

Un devis de travaux comprenant la remise liée aux CEE vous est soumis.



4



### Réalisation des travaux

Les travaux sont réalisés si le devis est accepté. En cas de refus, aucune prestation ne sera facturée.

5

### Bureau de contrôle

Un bureau de contrôle vérifie sur place, la qualité des travaux, leur conformité avant la validation et le dépôt des dossiers CEE.



## Nos offres clé en main

**Financées jusqu'à 100% grâce aux certificats d'économies d'énergie (CEE).**

- **Isolation** des réseaux d'eau chaude.
- **Groupe de production de froid** : mise en place d'une régulation performante (haute et basse pression flottante), variation électronique de vitesse et récupération de chaleur.
- **Gestion technique du bâtiment (GTB).**
- **Récupération de chaleur fatale** pour réutilisation sur site.
- **Raccordement à un réseau de chaleur.**
- Bonification des primes par la mise en place de **contrats de performance énergétique** sur vos grands programmes de travaux planifiés.

### Retour d'expérience

ACCORINVEST

Retrouvez l'accompagnement d'Illex Environnement en vidéo.

Flashez ce QR code :



## CONTACT

**Vous souhaitez faire des économies d'énergies pérennes, vous envisagez de réaliser des travaux et vous cherchez des financements ?**

**Contactez-nous !**

**[tertiaire@ilexenvironnement.fr](mailto:tertiaire@ilexenvironnement.fr)**

## DES ÉQUIPES PLURIDISCIPLINAIRES AU CŒUR DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Les équipes d'Ilex Environnement interviennent auprès de leurs partenaires pour promouvoir des solutions techniques et financières permettant de réduire les consommations énergétiques en limitant le coût d'investissement.

**Notre objectif : démontrer que la mise en place de projets vertueux peut être rentable.**

## NOS BUREAUX



**9 rue Bleue  
75009 Paris**

**3 rue Alaric II  
31000 Toulouse**